



ESHOJE

25

ANOS DE
ESPÍRITO
SANTO

Fundado em 19 de julho de 2000
por Carlos Roberto Coutinho

Vitória, 14 de maio de 2026)) Ano XXV)) Nº 1299
Edição Gratuita Diário)) www.eshoje.com.br

/eshoje @eshoje f eshoje eshoje

DIVULGAÇÃO

ARTIGO

Racismo não é natural,
mas uma construção
social e sistêmicas)) 2



CULTURA

Meuri Ribeiro leva
foto e feminilidade em
"Nice Contemporânea")) 4



DIVULGAÇÃO

Eleições 2026: saiba qual é o perfil do voto capixaba

Segundo dados do Tribunal Regional Eleitoral, em território capixaba há 2.991.828 eleitores regularizados. Todos deverão comparecer às urnas em outubro)) 3



xxx

DU PRAZERES

Nem todo branco é racista

A sociedade brasileira é extremamente machista. Eu tenho dois filhos, meninos, que procuro educar mostrando que homens e mulheres são iguais e como iguais devem ser tratados. A manutenção de uma estrutura sexista, no mercado de trabalho, amplia a possibilidade de conseguirem bons cargos. Terão privilégios nos processos seletivos — ninguém pergunta, ainda que de forma indireta, a homens em uma entrevista de emprego se pretendem engravidar. Ensinar que este favorecimento é desleal e antiético é minha função como pai — e como homem — preocupado com a melhoria das condições sociais. Eles vão perder privilégios, mas a sociedade será mais justa.

Com o racismo é a mesma coisa. Durante muito tempo, a luta contra o preconceito racial foi equivocadamente vista, por muitos, como uma pauta identitária exagerada, comumente chamada de mimimi. No entanto, o racismo não é um fenômeno natural; é uma construção social e sistêmica que estrutura privilégios e desvantagens.

É uma instância de poder criada e sustentada pelos

brancos que, por isso, têm o dever ético de atuarem ativamente na sua desconstrução. Não basta mais se ancorar em frases feitas e ridículas como: “tenho amigos negros” ou “os negros são mais racistas que os brancos”. Em uma sociedade estruturalmente desigual, a neutralidade acaba sendo uma forma de convivência. Não ser racista, mas ser cúmplice de racismo, ao final, é a

mesma coisa.

Abraçar o discurso antirracista exige que o indivíduo branco saia da zona de conforto e reconheça sua branquitude como um lugar de privilégio simbólico e material. O antirracismo não é sobre culpa, que é um sentimento paralisante, mas sobre responsabilidade, que funciona como um motor para a mudança real.

O primeiro passo nessa jor-

nada é a escuta ativa. É fundamental ceder o protagonismo, ler autores negros e compreender que a vivência branca não é o padrão universal. No entanto, esse compromisso deve transbordar para a prática cotidiana através de ações concretas, como interromper o silêncio ao questionar piadas racistas, promover a equidade ao cobrar diversidade em cargos de liderança no ambiente de

trabalho, buscar entender como o racismo opera de forma velada em processos de contratação, no acesso a espaços públicos e no nosso dia a dia.

Reconhecer o próprio privilégio e usá-lo para abrir portas e derrubar muros é o ato mais honesto e corajoso que uma pessoa branca pode realizar hoje. Nós negros precisamos de vocês brancos nesta batalha. Mexam-se.

Somos diário. Seja no impresso ou no digital

Aqui você realiza, no melhor preço de mercado, a sua publicação legal.



A opinião dos colunistas não reflete o posicionamento do veículo.

TIRAGEM: Publicação digital e impressa
CIRCULAÇÃO: Grande Vitória e digital
PERIODICIDADE: Semanal

Rua Carlos Lindenberg, 40.
Ed San Gennaro, sala 201. Jardim Camburi. Vitória ES. Cep 29092-110
Tel. 27 2180-0678
www.eshoje.com.br
redacao@eshoje.com.br

DIRETOR GERAL
Carlos Roberto Coutinho
carlos@eshoje.com.br

DIRETORA ADMINISTRATIVA
Bianca Coutinho
bianca@eshoje.com.br

DIRETORA DE REDAÇÃO
Danieleh Coutinho - MTB/ES 2694-JP
danihcourtinho@eshoje.com.br

PROJETO GRÁFICO
Renon Pena de Sá
www.ellaform.com.br

FOTOGRAFIAS
Arquivo
redacao@eshoje.com.br

DIAGRAMAÇÃO
Jeferson Louis - MTB/ES 3605/ES

REDAÇÃO
Carolina Boueri
Esthefany Mesquita
Giulia Reis
Mariana Cicilioti
Mary Martins
Thauane Lima
Thierry Khalil

SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS:

 /eshoje

 @eshoje

 eshoje

 eshoje

Mulheres são maioria entre eleitores capixabas

Segundo os dados da Justiça Eleitoral, no ES há falta autodeclaração racial e de gênero

PEDRO HENRIQUE CAETANO
jornalismo@eshoje.com.br

O Espírito Santo chega a 2026 com um corpo eleitoral de 2,99 milhões de pessoas. Se pudéssemos personificar o eleitor médio do estado, ele seria, estatisticamente, uma mulher solteira, com idade entre 40 e 44 anos. No entanto, por trás desses números consolidados, esconde-se um abismo de informações: quase 80% do eleitorado prefere não declarar cor, raça ou identidade de gênero à Justiça Eleitoral.

A hegemonia das mulheres nas urnas não é apenas estatística, é política. Com 52,77% do total, elas detêm o poder de decidir majoritárias. Esse grupo é acompanhado por uma base sólida de adultos (30 a 49 anos), que formam o "coração" produtivo e eleitoral do estado.

Por outro lado, o baixo engajamento dos jovens de 16 e 17 anos (apenas 16 mil eleitores) acende um alerta sobre a renovação política, enquanto o crescimento da base acima dos 60 anos — que já ultrapassa 470 mil pessoas — reflete o envelhecimento da população capixaba.

Quando o eleitor não se declara, ele não deixa apenas um espaço em branco no formulário; ele dificulta a criação de políticas públicas direcionadas. Sem saber com precisão quantos eleitores negros, indígenas ou LGBTQIA+ existem em cada zona eleitoral, partidos e candidatos tendem a ignorar pautas específicas dessas comunidades, perpetuando um ciclo de sub-representação que começa antes mesmo do dia da votação.

Para a democracia capixaba, o



DIVULGAÇÃO

A LACUNA DA IDENTIDADE

O ponto mais sensível do levantamento do TSE é a invisibilidade de recortes sociais específicos.

- **RAÇA:** Com 78,39% de dados não informados, as políticas de representatividade enfrentam um terreno cego.
- **IDENTIDADE de Gênero:** Apenas 0,04% se declaram transgêneros, um número que especialistas apontam estar subnotificado devido ao receio de exposição ou falta de atualização cadastral.
- **POPULAÇÕES Tradicionais:** O registro de apenas 0,22% de eleitores quilombolas contrasta com a rica história de resistência e as diversas comunidades remanescentes espalhadas pelo Norte e Sul do estado.

Mulheres são maioria no quesito gênero, segundo os dados do TRE-ES

desafio da próxima década será transformar esse "eleitor anônimo" em um cidadão com perfil e demandas reconhecidas.

PLEITO

O primeiro turno das eleições 2026 está marcado para 4 de outubro, quando os eleitores votarão primeiro para deputado federal (4 dígitos), seguido de deputado estadual (5 dígitos), senador (primeira vaga - 3 dígitos), senador (segunda vaga - 3 dígitos), governador (2 dígitos) e presidente da República (2 dígitos).

Onde houve 2º turno para as disputas majoritárias (presidente e governadores), essa etapa está marcada para 25 de outubro. A votação começará às 8 horas e terminará às 17h, pelo horário de Brasília.

PERFIL DOS ELEITORES

Dados do TRE-ES mostram como se autodescrevem os eleitores

Categoria	Dados/Principal	Percentual
Gênero	Feminino	52,72%
Estado Civil	Solteiro	54,13%
Faixa Etária	30 a 45 anos - 39%	
Qualificação	Nível Intermediário	75,23%
Norte Social	Responsáveis	762 pessoas

Vamos construir juntos os próximos capítulos dessa HISTÓRIA?

Fotografia e feminilidade, em "Nice Contemporânea"

A artista Meuri Ribeiro participa de releitura crítica da produção de Nice Avanza no MAES

REDAÇÃO MULTIMÍDIA
jornalismo@eshoje.com.br

A fotógrafa e artista multidisciplinar Meuri Ribeiro participa da exposição "Nice Contemporânea", em cartaz no Museu de Arte do Espírito Santo (MAES), até 2 de agosto. A mostra propõe uma releitura crítica da produção de Nice Nascimento Avanza, reunindo artistas contemporâneos.

Natural de Ipatinga (MG), Meuri Ribeiro desenvolve uma trajetória que articula fotografia, educação e práticas coletivas. Graduada em Letras Portuguesas pela Universidade Federal do Espírito Santo (UFES), atua principalmente na documentação de espetáculos e em registros de eventos educacionais, sociais e populares. Integra o coletivo Má Companhia e vem consolidando presença em circuitos expositivos e audiovisuais.

Segundo ela, sua produção dialoga com as obras de Nice Avanza no contexto da feminilidade.

ES Hoje: Como sua produção dialoga com Nice Nascimento Avanza?

Meuri Ribeiro: O diálogo que eu faço das minhas produções com as obras de Nice Avanza,



“As obras foram criadas e pensadas a partir de uma pesquisa que desenvolvi após experiências e vivências que tive no terreiro”

za, é a respeito do contexto da feminilidade, a partir das Iabás, orixás femininos, e o sincretismo religioso, por esses incômodos e atravessamentos, terem começado a partir das provocações vindas pelos ensinamentos passados no terreiro.

O que motivou sua obra na exposição?

As obras foram criadas e pensadas a partir de uma pesquisa que desenvolvi após experiências e vivências que tive no terreiro em que eu faço parte da corrente, o TUCO (Terreiro de Umbanda Caminho para Oxalá). Em que fui percebendo como eu me sentia atravessada e incomodada com os meus próprios comportamentos, pensamentos, situações em que eu me colocava, entre outros. Um certo dia, perguntei ao meu pai de santo, Wesley Lúcio - faz parte desse projeto como meu orientador juntamente com Natan Dias -, o que estava acontecendo comigo, eu simplesmente não entendia, até o momento em que ele me traz o conceito de "Reforma Íntima". Nesse contexto, a noção de "reforma íntima" é compreendida como um processo de reconstrução subjetiva, de ruptura com estruturas coloniais e de reconexão com saberes ancestrais. Com isso, eu volto às minhas raízes, investigando as matriarcas da minha família, reconhecendo às heranças que foram deixadas para mim e parto para esse processo de reciclagem dos paradigmas familiares. É importante destacar, que minha mãe, Nilza Aparecida dos Reis, esteve presente no momento da minha pesquisa, me trazendo às histórias e ensinamentos sobre às minhas matriarcas e, ao longo da montagem das obras, sendo minha assistente de ateliê, e trazendo conceitos técnicos e manuais.

O que muda em sua trajetória a partir dessa exposição?

A relação que eu tenho comigo mesma sobre o entendimento do fazer a arte. Porque venho desse lugar do fazer não convencional, não acadêmico. Só que ao criar e desenvolver essas obras para o acervo me percebo no lugar da pesquisa e, como posso também, usar dos meus erros e frustrações nos diversos testes que fiz, para refazer, reciclar, recriar, dar continuidade a



As produções de Meuri Ribeiro, segundo a própria artista, revisitam o legado de Nice Avanza a partir das Iabás, orixás femininos, e o sincretismo religioso

partir do que me coloquei e propus a estudar, conhecer, até porque também é uma criação a ser desenvolvida.

Como sua fotografia influencia sua linguagem artística?

Falar com os olhos e observar com os ouvidos. O que quero dizer com isso? Que a fotografia me ensinou a ter uma escuta e uma observação das coisas mais atenta. Me ensinando a confiar como eu gostaria de registrar tanto o momento ou a narrativa. Essas habilidades foram moldadas e aprendidas, quando eu comecei a fotografar e me especializar, em 2022, em foto-

grafia documental e jornalística pela Varal Agência de Comunicação e também a Calango Notícias, jornal comunitário do Território do Bem. Dito isso, quando eu parto para a plasticidade da obra, eu começo a buscar no visual e no imagético do meu dia a dia, histórias, sentimentos, experiências, heranças no que eu posso criar e trazer enquanto obra.

Qual o impacto do coletivo Má Companhia no seu trabalho?

De parar de chegar em lugares em que há outras identidades femininas e buscar competir e me comparar a elas, uma vez que,

quando a gente chega em alguns lugares e espaços, somos condicionados a esse tipo de comportamento. Quando comecei a trabalhar nesse espaço cultural, estranhei porque as identidades femininas não competiam entre si, mas buscavam um meio de fortalecer o corre uma da outra, dando escuta, acolhimento e o papo reto. A minha entrada na Ma Cia foi no primeiro período de 2025, para ocupar uma das salas do casarão para ter o meu primeiro ateliê e ser a fotógrafa oficial do coletivo. Também pude trabalhar meu olhar para o palco, movimento e ter um entendimento mais específico sobre a luz artificial.

FOTOS: DIVULGAÇÃO

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAIS • COMUNICADOS • BALANÇOS • CONVENÇÕES • PRESTAÇÕES DE CONTAS



ESHOJE QUINTA-FEIRA, 14 DE MAIO DE 2026)) WWW.ESHOJE.COM.BR)) BIANCA@ESHOJE.COM.BR)) ANUNCIE: (27) 2180-0678 PAG.1

HOUSI SERVIÇOS DIGITAIS S.A. Demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2024

1/3

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da Housi Serviços Digitais S.A. São Paulo – SP

Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Examinamos as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, da Housi Serviços Digitais S.A. ("Companhia") e suas controladas, identificadas como controladora e consolidada, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial, individuais e consolidadas, em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, acima referidas, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas
Chamamos a atenção para a Nota n°1.2 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, que indica que a Companhia incorreu no prejuízo consolidado de R\$ 38.005 mil durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e, nessa data, o passivo circulante consolidado da companhia excedeu o total do ativo em R\$ 45.987 mil. Conforme apresentado na Nota n° 1.2, esses eventos ou condições, juntamente com outros assuntos descritos na Nota 1.2, indicam a existência de incerteza significativa que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da companhia. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

Ênfases
Reapresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2023
Chamamos atenção para a Nota Explicativa n° 2.10 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas a qual descreve que as demonstrações contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 foram ajustadas e estão sendo reapresentadas sob esta denominação, como previsto na NBC TG 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e NBC TG 26(R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis, incorporando as seguintes reclassificações:

■ A Administração realizou, em 31 de dezembro de 2023, uma reclassificação entre as Contas "Adiantamentos a fornecedores e funcionários", "Partes relacionadas", "Outras contas a pagar" e "Provisão para perda de investimentos". Essa medida teve como objetivo aprimorar a apresentação dos saldos no balanço patrimonial, refletindo com maior precisão a natureza dos ativos e passivos envolvidos. Importante destacar que a reclassificação não gerou qualquer impacto no resultado líquido ou no patrimônio líquido da Companhia no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023;

■ A Administração identificou que, no processo de consolidação referente ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023, não foram realizados determinados lançamentos de eliminação exigidos pelo CPC 36 – Demonstrações Consolidadas. As inconsistências observadas referem-se a: Investimentos em controladas: As baixas relativas ao resultado de equivalência patrimonial contra o resultado do exercício, bem como a eliminação do investimento contra o patrimônio líquido da investida, não foram integralmente processadas. Transações intercompanhia: Os saldos de ativos e passivos decorrentes de operações de mútuo entre a controladora e suas controladas não foram devidamente eliminados. A ausência desses lançamentos resultou em distorções nos saldos consolidados de ativos, passivos e no resultado anteriormente divulgado.

Audítamos e concordamos com os ajustes efetuados. Nossa opinião não contém modificação a esse respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou por erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria, realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro

de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

■ Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

■ Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;

■ Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

■ Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, de base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

■ Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

■ Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de agosto de 2025.

BDORCS Auditores Independentes SS Ltda.

CRC 2 SP 013846/O-1

Thiago Rodrigues Vieira

Contador CRC 1 SP 326288/O-7

Balanço patrimonial - Em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	49.656	10.438	75.185	44.221
Contas a receber e clientes	4	839	404	839	441
Adiantamentos a fornecedores e funcionários		296	56	296	1.354
Impostos e contribuições a recuperar		549	1	2.309	706
Outros créditos		234	226	441	227
		51.574	11.125	79.070	46.949
Não circulante					
Partes relacionadas	5	6.605	7.511	6.967	7.843
Imobilizado	6	909	199	909	199
Depósitos restituíveis		76	881	76	881
Participações Societárias		3	3	3	3
		7.593	8.594	7.955	8.926
Total do ativo		59.167	19.719	87.025	55.875

Passivo e Patrimônio Líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023
Circulante					
Fornecedores	7	4.706	2.111	9.631	3.291
Obrigações fiscais tributárias	8	644	1.126	1.205	3.719
Obrigações trabalhistas	9	556	268	556	268
Outras contas a pagar	10	2.827	1.685	113.665	83.152
		8.733	5.190	125.057	90.430
Não circulante					
Partes relacionadas	5	67.036	39.474	5.057	6.240
Obrigações fiscais tributárias	8	977	1.507	2.515	1.661
Provisão para perda de investimentos	11	28.023	16.004	-	-
Contingências	12	429	517	429	517
		96.466	57.502	8.001	8.418
Patrimônio líquido					
Capital social	13	59.657	24.711	59.657	24.711
Prejuízos acumulados		(105.690)	(67.684)	(105.690)	(67.684)
		(46.033)	(42.973)	(46.033)	(42.973)
Total do passivo e patrimônio líquido		59.167	19.719	87.025	55.875

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado - Exercícios findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Receitas Operacional líquida	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023
Receitas (despesas) operacionais	14	15.957	15.577	56.233	25.003
Custos Operacionais	15	(2.471)	(294)	(50.924)	(22.154)
Despesas Gerais e administrativas	16	(27.010)	(16.413)	(31.753)	(21.450)
Despesas comerciais	16	(9.208)	(6.338)	(9.208)	(6.338)
Despesas pessoal	16	(6.216)	(1.693)	(7.327)	(1.693)
Despesas tributárias		(84)	(75)	(85)	(76)
Depreciação e amortização		(144)	(121)	(144)	(121)
Equivalência Patrimonial		(12.025)	(15.586)	-	-
Perda com recebimento		(170)	-	(170)	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		(41.371)	(24.943)	(43.378)	(26.829)
Receitas financeiras	17	3.849	138	6.934	138
Despesas financeiras	17	(483)	(3.647)	(1.561)	(1.757)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(38.005)	(28.452)	(38.005)	(28.448)
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-	(1.842)	-	(1.846)
Prejuízo do exercício		(38.005)	(30.294)	(38.005)	(30.294)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado abrangente - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023
Prejuízo do exercício	(38.005)	(30.294)	(38.005)	(30.294)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do exercício	(38.005)	(30.294)	(38.005)	(30.294)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Capital a integralizar	Total		
Em 31 de dezembro de 2022	24.711	-	24.711	(37.390)	(12.679)
Prejuízo do exercício	-	-	-	(30.294)	(30.294)
Em 31 de dezembro de 2023	24.711	-	24.711	(67.684)	(42.973)
Aporte de Capital	34.946	-	34.946	-	34.946
Prejuízo do exercício	-	-	-	(38.005)	(38.005)
Em 31 de dezembro de 2024	59.657	-	59.657	(105.690)	(46.033)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023	31/12/2024	Reapresentado 31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo do Exercício	(38.005)	(30.294)	(38.005)	(30.294)
Ajuste por:				
Depreciação	144	122	144	122
Equivalência Patrimonial	12.025	15.586	-	-
	(25.837)	(14.586)	(37.862)	(30.172)
Variações nos ativos e passivos (Aumento) Redução dos ativos				
Contas a Receber	(434)	880	(398)	843
Adiantamento diversos	(241)	589	1.058	(709)
Impostos a Recuperar	(546)	60	(1.603)	(640)
Outras contas a Receber	798	(239)	591	(239)
Partes relacionadas	906	(2.059)	876	8.362
Aumento (redução) dos passivos				
Fornecedores	2.594	(396)	6.340	(173)
Obrigações Tributárias	(1.012)	682	(1.660)	2.729
Obrigações trabalhistas	288	154	288	(974)
Outras contas a pagar	1.142	1.833	30.513	49.102
Contingências	(88)	-	(88)	-
Partes relacionadas	27.563	23.375	(1.183)	(9.858)
Ajuste exercício anterior	(6)	(325)	-	10
Caixa líquido proveniente das (usado nas) atividades operacionais	5.125	9.968	(3.129)	18.281
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisição de imobilizado	(853)	(4)	(853)	(4)
Outros	(853)	(4)	(853)	(4)
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos	(853)	(4)	(853)	(4)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Aumento de capital	34.946	-	34.946	-
Conta corrente empresas do grupo	-	-	-	-
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	34.946	-	34.946	-
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	39.218	9.964	30.964	18.277
Demonstração da Aumento do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	10.438	474	44.221	25.944
No final do exercício	49.656	10.438	75.185	44.221
	39.218	9.964	30.964	18.277

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAIS • COMUNICADOS • BALANÇOS • CONVENÇÕES • PRESTAÇÕES DE CONTAS

bianca@eshoje.com.br

D4Sign

ROD. COMUNICACÕES LTDA
23899281/000130

Aplicado



ESHOJE QUINTA-FEIRA, 14 DE MAIO DE 2026)) WWW.ESHOJE.COM.BR)) BIANCA@ESHOJE.COM.BR)) ANUNCIE: (27) 2180-0678 PAG.2

HOUSI SERVIÇOS DIGITAIS S.A. Demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2024

2/3

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Em 31 de dezembro de 2024 (Valores expressos em milhares de Reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Housi Serviços Digitais S.A., denominada "Housi", "Companhia" ou "Grupo" atua no Brasil e tem como atividade principal a administração e locação de imóveis para investidores, oferecendo uma solução completa que facilita a vida tanto de proprietários quanto de moradores. Através de uma plataforma tecnológica avançada, levamos o conceito de "Housi Smart Living" aos prédios parceiros, oferecendo uma série de serviços que simplificam o dia a dia dos moradores e tornam a experiência de viver nesses empreendimentos muito mais prática e conectada. Além disso, a Companhia também presta o serviço completo de projeto de decoração de interiores, apoiando o investidor desde a concepção até a entrega final deixando o imóvel apto a rentabilizar, pois fazemos também a compra e revenda dos itens necessários para a execução do projeto, garantindo uma entrega padronizada e pronta para locação.

1.1. Informações sobre as entidades consolidadas

Resumo das atividades das principais entidades consolidadas:

- **HOUSI SERVIÇOS DIGITAIS S.A.** - Anteriormente denominada Vitacon Gestão Patrimonial LTDA, constituída em 26 de março de 2018 no estado de São Paulo, doravante denominada "Housi", possui como principal atividade prestação de serviço de gestão e locação de unidades residenciais;
- **HOUSI DECOR SERVICOS LTDA.** - Constituída em 21 de setembro de 2018 no estado de São Paulo, doravante denominada "Decor", possui como principal atividade design de interiores de empreendimento comercial e residencial.
- **HOUSI MAIS LTDA:** Constituída em 4 de março de 2022 no estado de São Paulo, possui como principal atividade a gestão de ativos intangíveis não financeiros.
- **HOUSI INTERMEDIACAO IMOBILIARIA LTDA:** Constituída em 24 de julho de 2024 no estado de São Paulo, possui como principal atividade a correlagem na compra e venda e avaliação de imóveis.
- **HOUSI ADMINISTRACAO HOTELEIRA LTDA:** Constituída em 28 de dezembro de 2020 no estado de São Paulo, possui como principal atividade o ramo hoteleiro.
- **HOUSI APPSPACE COMERCIO VAREJISTA LTDA:** Constituída em 18 de dezembro de 2024 no estado de São Paulo, possui como principal atividade o comércio varejista de mercadorias em geral.

1.2 Continuidade operacional

A Companhia segue com fundamentos sólidos para suportar suas operações. As projeções financeiras foram revisadas em função dos resultados do primeiro semestre de 2025. Com isso, a Administração estima a realização de aproximadamente 70% do orçamento anual. Ressalta-se que esse ajuste não compromete o plano estratégico de longo prazo, permanecendo sustentado por contratos já firmados e pelo pipeline de entregas previsto para o segundo semestre.

A posição de caixa é considerada suficiente para suportar as atividades do exercício, com liquidez reforçada pela recorrência das receitas e pela gestão eficiente de capital de giro. As fontes de financiamento estão diversificadas entre receitas operacionais, linhas de crédito e eventuais aportes dos acionistas, assegurando flexibilidade financeira.

A Companhia dispõe de políticas de planejamento e acompanhamento de fluxo de caixa, controles orçamentários e monitoramento periódico de indicadores financeiros e operacionais. Esses instrumentos são submetidos à análise do C-Level e do Conselho, reforçando a governança e mitigando riscos de curto e médio prazo.

Os principais riscos identificados concentram-se em fatores de mercado, como eventuais atrasos em projetos e variações de demanda; riscos financeiros, como pressões inflacionárias ou oscilações de taxas de juros; e riscos operacionais, como eventuais desvios na execução de contratos. Todos contam com planos de ação em andamento, incluindo revisão de estratégias comerciais, renegociação de prazos e fortalecimento do pipeline de novos contratos. Dessa forma, a Administração concluiu que, apesar dos ajustes recentes nas projeções, a Companhia mantém capacidade de honrar seus compromissos e não possui incertezas significativas que coloquem em risco a sua continuidade operacional.

2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE E RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), em conformidade com o **CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas**.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão sendo apresentadas com o objetivo de refletir, de forma fidedigna e integrada, a posição patrimonial e financeira, o desempenho, os fluxos de caixa e as mutações no patrimônio líquido do Grupo Housi, considerado como uma única entidade econômica. A consolidação inclui as empresas **Housi Decor**, **Housi Appspace**, **Housi Administração Hoteleira**, **Housi Mais** e **Housi Intermediação Imobiliária**, por estarem sob controle direto da Housi Serviços Digitais S.A.

A preparação dessas demonstrações consolidadas está em conformidade com os critérios de consolidação previstos no CPC 36 (R3), que incluem a eliminação de saldos, transações, receitas e despesas entre as empresas do grupo, de forma a apresentar apenas os efeitos das operações com terceiros externos.

As políticas contábeis adotadas na preparação das demonstrações consolidadas foram aplicadas de forma consistente entre as entidades consolidadas e ao longo dos períodos apresentados, exceto quando indicado de outra forma.

2.1. Base de preparação

As presentes demonstrações contábeis consolidadas compreendem as entidades listadas e as transações descritas nas notas explicativas. As referidas entidades atuam nos segmentos de administração imobiliária, tecnologia, mobilidade e decoração.

Essas demonstrações estão sendo apresentadas com o objetivo de fornecer, por meio de um único conjunto de informações financeiras consolidadas, uma visão abrangente das atividades de incorporação, locação e serviços correlatos sob gestão comum, conforme previsto no **CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas**.

Essas demonstrações contábeis consolidadas não representam as demonstrações contábeis estatutárias individuais das entidades integrantes do Grupo Housi e, portanto, não devem ser utilizadas para fins societários, tributários, distribuição de dividendos, nem para análises isoladas de rentabilidade ou desempenho passado ou futuro.

O Grupo opera exclusivamente no território nacional, sem transações em moeda estrangeira, adotando o Real (R\$) como sua moeda funcional e de apresentação. As demonstrações contábeis consolidadas estão apresentadas em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.

A elaboração das demonstrações contábeis consolidadas tem como base o custo histórico, ajustado quando aplicável, e está em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), especialmente o CPC 36, que trata da consolidação de entidades sob controle comum. A preparação destas demonstrações exige o uso de julgamento e estimativas contábeis relevantes por parte da Administração, especialmente em relação a contingências, provisões para rescisões contratuais, orçamentos de custos dos empreendimentos e mensuração do valor justo de propriedades para investimentos. Tais estimativas são continuamente revisadas com base em informações e premissas disponíveis à data de apresentação. Os valores efetivos podem divergir significativamente daqueles estimados, em função da incerteza inerente ao processo de estimativa contábil.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

2.3. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados conforme abaixo:

- Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, que correspondem aos ativos cujo objetivo é mantê-lo até o fim do fluxo de caixa contratual e ativos que contenham exclusivamente pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto;
- Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, que correspondem a ativos cujo objetivo seja mantê-lo até o fim do recebimento dos fluxos

contratuais ou pela venda do ativo, ou ativos que contenham pagamento de principal e juros sobre o saldo em aberto;

- Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, que correspondem a ativos que não atendem as condições de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio de resultado.

No reconhecimento inicial o Grupo irá avaliar individualmente cada ativo para classificá-lo de acordo com as estratégias e modelos de negócio da Administração.

Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando:

- A instituição não tiver expectativa razoável de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele;
- A instituição transfere o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou reter os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se a instituição transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo.

Passivos financeiros

Um passivo financeiro é reconhecido quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento. No reconhecimento inicial, passivos financeiros são mensurados a valor justo adicionado ou deduzido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição ou à emissão de tais passivos, exceto por passivos financeiros mensurados ao valor justo.

Passivos financeiros são classificados como mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, exceto em determinadas circunstâncias, que incluem determinados passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Quando passivos financeiros mensurados a custo amortizado tem seus termos contratuais modificados e tal modificação não for substancial, seus saldos contábeis refletirão o valor presente dos seus fluxos de caixa sob os novos termos, utilizando a taxa de juros efetiva original. A diferença entre o saldo contábil do instrumento remensurado quando da modificação não substancial dos seus termos e seu saldo contábil imediatamente anterior a tal modificação é reconhecida como ganho ou perda no resultado do exercício.

2.4. Contas a receber

As contas a receber do Grupo correspondem substancialmente aos valores a receber das locações, serviços e outras receitas operacionais. A comercialização desse produto é destinada a decação das unidades cujo recebimento são previstos em contrato conforme acordado com o cliente e comercial. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, são classificadas no ativo circulante, caso contrário são apresentadas no ativo não circulante. Tais valores são apresentados a valores presentes e de realização, sendo que, caso a empresa analise a probabilidade de risco de perda na realização desse ativo, é constituída uma provisão em montante considerado suficiente para apresentação.

2.5. Provisões

As provisões são reconhecidas quando as empresas que compõem o combinado têm uma obrigação presente, legal ou não formalizada, como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita. Quando há uma série de obrigações similares, a probabilidade de liquida-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes de impostos, a qual reflete as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

2.6. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro corrente

As despesas de imposto de renda e contribuição social do exercício compreendem os impostos corrente, ambos reconhecidos na demonstração do resultado.

O encargo de imposto de renda e contribuição social corrente é calculado com base nas leis tributárias promulgadas na data do balanço. A Administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pelas empresas que compõem o combinado nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

Conforme facultado pela legislação tributária, as empresas que compõem o combinado, optaram pelo regime de lucro presumido. Para essas empresas que compõem o combinado, a base de cálculo do imposto de renda é calculada à razão de 8% e a da contribuição social à razão de 12% sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente da prestação de serviços e 100% das receitas financeiras), sobre as quais aplicam-se as alíquotas regulares do respectivo imposto e contribuição.

2.7. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Grupo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Grupo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros incorridos. As provisões são registradas, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação provável que ocorre nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. Demonstrações dos fluxos de caixa (DFC)

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 03 (R2) - IAS 7 - Demonstrações dos fluxos de caixa.

2.8. Reconhecimento de receita

O reconhecimento de receita é feito individualmente para cada tipo de produto oferecido pela companhia. Sendo assim, segue cada tipo de reconhecimento por produto:

Gestão: reconhecimento da receita é feito a partir de quando a prestação de serviço é concluída e emitimos a porcentagem do nosso Fee pela competência do repasse ao investidor;

Decor: o reconhecimento da receita é composto pelo Fee de serviço pela gestão do decorado e é efetivado no momento da entrega do decorado;

Expertise: o reconhecimento é feito a partir do acordo de cada contrato;

Appspace: o reconhecimento é feito a partir do rebate das vendas feitas pelos nossos parceiros.

2.9. Novos pronunciamentos emitidos

As seguintes normas alteradas e interpretações não tiveram impactos significativos nas informações do Grupo, na sua entrada em vigor:

2.9.1. Emitidos recentemente e adotados

As novas normas IFRS somente serão aplicadas no Brasil após a emissão das respectivas normas em português pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovação pelo Conselho Federal de Contabilidade.

a. Alterações na norma IAS 1/CPC 26 R1 Apresentação das demonstrações contábeis
O IASB emitiu emendas à IAS 1 em janeiro de 2020 e em outubro de 2022, e estas alterações esclareceram os seguintes pontos:

- O direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo por pelo menos doze meses após o período do relatório deve ser substancial e existir antes do término deste período;
- Se o direito da entidade de postergar a liquidação de um passivo estiver sujeito a *covenants*, tais *covenants* afetam a existência desse direito no final do período do relatório somente se a obrigação de cumprir o *covenant* existir no final do período do relatório ou antes dele;
- A classificação de um passivo como circulante ou não circulante não é afetada pela probabilidade de a entidade exercer seu direito de postergar a liquidação; e
- No caso de um passivo que possa ser liquidado, por opção da contraparte, pela transferência dos instrumentos patrimoniais da própria entidade, tais termos de liquidação não afetam a classificação do passivo como circulante ou não circulante somente se a opção for classificada

como instrumento patrimonial.

Essas alterações não têm efeito sobre a mensuração de quaisquer itens nas demonstrações contábeis consolidadas do Grupo.

b. Alterações na norma IFRS 16/CPC 06 R2 Arrendamento

Acrescentam exigências de mensuração subsequente para transações de venda e *leaseback*, que satisfazem as exigências da IFRS 15/CPC 47 para fins de contabilização como venda.

Em 22 de setembro de 2022, o IASB emitiu emendas à IFRS 16 - que tratam da mensuração subsequente para transações de venda e *leaseback* (relocação).

Antes das emendas, a IFRS 16 não continha requisitos de mensuração específicos para passivos de arrendamento que podem conter pagamentos variáveis de arrendamento decorrentes de uma transação de venda e relocação. Ao aplicar os requisitos de mensuração subsequentes de passivos de arrendamento a uma transação de venda e *leaseback*, o vendedor-locatário deve determinar "pagamentos de arrendamento" ou "pagamentos de arrendamento revistos" de forma que o vendedor-locatário não reconheça qualquer valor do ganho ou perda relacionado ao direito de uso retido pelo vendedor-locatário. Essas alterações não tiveram efeito nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo.

c. Alterações na IAS 7/CPC 03 (R2) e IFRS 7/CPC 40 (R1)

Em 25 de maio de 2023, o IASB emitiu emendas a IAS 7 Demonstração dos Fluxos de Caixa e a IFRS 7 Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

As emendas exigem que as entidades forneçam certas divulgações específicas (qualitativas e quantitativas) relacionadas aos acordos de financiamento de fornecedores (reverse factoring, forfait ou risco sacado). As alterações também fornecem orientações sobre as características dos acordos de financiamento de fornecedores.

Essas alterações não tiveram efeito nas demonstrações financeiras consolidadas do Grupo.

2.10. Reapresentação

Em conformidade com o Pronunciamento Técnico CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro, a Companhia está reapresentando suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, para refletir ajustes decorrentes de uma reclassificação de saldos nas demonstrações individuais e da retificação de erros identificados no processo de consolidação daquele período. Tais ajustes estão detalhados a seguir e visam aprimorar a qualidade e a comparabilidade das informações financeiras apresentadas.

a. Reapresentação das Demonstrações Financeiras Individuais (Controladora)

Nas demonstrações financeiras individuais do exercício de 2023, a Administração promoveu uma reclassificação entre as contas de Adiantamentos a fornecedores e funcionários, Partes relacionadas, Outras contas a pagar e Provisão para perda de investimentos. Esta reclassificação foi efetuada para melhor adequação e apresentação dos saldos no balanço patrimonial, refletindo com maior fidedignidade a natureza de tais ativos/passivos. É importante ressaltar que esta reclassificação não produziu qualquer impacto no resultado líquido ou no patrimônio líquido da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

b. Retificação de Erro nas Demonstrações Financeiras Consolidadas

Durante a revisão das práticas contábeis para a elaboração das demonstrações financeiras do exercício corrente, a Administração identificou que, no processo de consolidação referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não foram realizados os lançamentos de eliminação correspondentes a:

a) **Investimentos em Controladas:** As baixas relativas ao resultado de equivalência patrimonial contra o resultado do exercício e a eliminação do investimento contra o patrimônio líquido da investida não foram integralmente processadas.

b) **Transações Intercompanhia:** Os saldos de ativos e passivos decorrentes de operações de mútuo celebradas entre a controladora e suas controladas não foram devidamente eliminados. A ausência desses lançamentos, que são mandatários segundo o CPC 36 - Demonstrações Consolidadas, gerou uma distorção nos saldos de ativos, passivos e no resultado consolidado anteriormente publicados.

A correção desse erro foi aplicada de forma retrospectiva, conforme preconiza o CPC 23, e os efeitos estão demonstrados nas tabelas de conciliação abaixo.

c. Efeitos da Reapresentação e Retificação

Os dados a seguir demonstram os efeitos dos ajustes nas rubricas do Balanço Patrimonial Consolidado e da Demonstração do Resultado Consolidado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023:

Ativo	Nota	Controladora		Variação
		Reapresentado 31/12/2023	Publicado 31/12/2023	
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3	10.438	10.438	0
Contas a receber e clientes	4	404	405	(1)
Adiantamentos a fornecedores e funcionários		56	56	-
Impostos e contribuições a recuperar		1	1	-
Outros créditos		226	227	(1)
Total do ativo circulante		11.125	11.126	(2)
Não circulante				
Partes relacionadas	5	7.511	7.511	-
Imobilizado	6	199	199	-
Depósitos restituíveis		881	882	(1)
Participações Societárias		3	-	3
Total do ativo não circulante		8.594	8.592	2
Total do ativo		19.719	19.718	0
Passivo				
Circulante				
Fornecedores	7	2.111	2.111	-
Obrigações fiscais tributárias	8	1.126	1.126	-
Obrigações trabalhistas	9	268	268	-
Outras contas a pagar	10	1.685	3.687	(2.003)
Total do passivo circulante		5.190	7.193	(2.003)
Não circulante				
Partes relacionadas	5	39.474	39.474	-
Obrigações fiscais tributárias	8	1.507	1.507	-
Provisão para perda de investimentos	11	16.004	16.383	(379)
Contingências	12	517	517	-
Total do passivo não circulante		57.502	57.880	(379)
Patrimônio líquido				
Capital social	13	24.711	24.711	-
Prejuízos acumulados		(67.684)	(70.067)	2.382
Total do patrimônio líquido		(42.973)	(45.356)	2.382
Total do passivo e patrimônio líquido		19.719	19.718	0
Consolidado				
Reapresentado				
Publicado				
Variação				
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	3	44.221	44.221	-
Contas a receber e clientes	4	441	442	(1)
Adiantamentos a fornecedores e funcionários		1.354	979	375
Impostos e contribuições a recuperar		706	709	(2)
Outros créditos		227	227	-
Total do ativo circulante		46.949	46.577	372
Não circulante				
Partes relacionadas	5	7.843	41.106	(33.263)
Imobilizado	6	199	199	-
Depósitos restituíveis		881	881	-
Participações Societárias		3	-	3
Total do ativo não circulante		8.926	42.186	(33.260)
Total do ativo		55.875	88.763	(32.888)

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAIS • COMUNICADOS • BALANÇOS • CONVENÇÕES • PRESTAÇÕES DE CONTAS



ESHOJE QUINTA-FEIRA, 14 DE MAIO DE 2026)) WWW.ESHOJE.COM.BR)) BIANCA@ESHOJE.COM.BR)) ANUNCIE: (27) 2180-0678 PAG.3

HOUSI SERVIÇOS DIGITAIS S.A. Demonstrações contábeis individuais e consolidadas Em 31 de dezembro de 2024

3/3

Passivo	Nota	Consolidado		
		Reapresentado 31/12/2023	Publicado 31/12/2023	Variacão
Circulante				
Fornecedores	7	3.291	3.383	(92)
Obrigações fiscais tributárias	8	3.719	3.871	(152)
Obrigações trabalhistas	9	268	268	-
Outras contas a pagar	10	83.152	85.070	(1.919)
Total do passivo circulante		90.430	92.593	(2.163)
Não circulante				
Partes relacionadas	5	6.240	39.503	(33.263)
Obrigações fiscais tributárias	8	1.661	1.507	154
Provisão para perda de investimentos	11	-	-	-
Contingências	12	517	517	-
Total do passivo não circulante		8.418	41.527	(33.109)
Patrimônio líquido				
Capital social	13	24.711	24.711	-
Prejuízos acumulados		(67.684)	(70.067)	2.383
Total do patrimônio líquido		(42.973)	(45.356)	2.383
Total do passivo e patrimônio líquido		55.875	88.763	(32.888)

6. IMOBILIZADO	2024		2023	
	Reapresentado	Publicado	Reapresentado	Publicado
Computadores e periféricos	621	603	-	-
Instalações	459	1	-	-
Máquinas e equipamentos	382	5	-	-
(-) Depreciações	(553)	(410)	-	-
Total	909	199	-	-

a) Movimentação entre 2024:

2023	Aquisições	Transf.	Baixas	2024
Instalações	457	-	-	459
Computadores e periféricos	18	-	-	621
Máquinas e equipamentos	378	-	-	382
Total	853	-	-	1.463

2023 Aquisições Transf. Baixas 2024

2023	Aquisições	Transf.	Baixas	2024
(-) Deprec. Acum. Instalações	(1)	(12)	-	(14)
(-) Deprec. Acum. Comp. e Periféricos	(409)	(119)	-	(528)
(-) Deprec. Acum. de Máq. e Equip.	(410)	(144)	-	(553)
Total	199	709	-	909

Trabalhista: Referem-se a processos movidos por ex-prestadores de serviço com contratos de pessoa jurídica, que solicitam direitos trabalhistas alegando que as suas relações com a empresa deveriam ser tratadas como CLT.

Obrigações possíveis: Obrigações nas quais existe uma obrigação legal (ou não) como consequência de um evento passado que é possível a saída de recursos para liquidação e que possa ser emitida confiavelmente. Para esses casos, a Companhia destaca em nota explicativa, conforme apresentado no quadro abaixo:

	2024	2023
Possível		
Cível	1.258	688
Trabalhista	448	1.928
Total	1.706	2.616

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

13.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social das empresas que compõem o combinado está dividido conforme demonstrado abaixo:

Housi Serviços Digitais S.A.	Valor	Participação
RPEV 2 HOLDINGS 7 LLC	37.851	18,77%
MONTANHA PRATEADA	1.885	64,94%
FUNSES I - TM3 CAPITAL	15.025	5,78%
AÇOLAB VENTURES	4.896	1,88%

14. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receita de prestação de serviços	17.125	17.051	30.052	19.186
Receita de revenda de mercadorias	-	-	38.093	9.065
Receita operacional bruta	-	-	-	-
Impostos incidentes	(1.168)	(1.475)	(11.912)	(3.248)
Receita operacional líquida	15.957	15.577	56.233	25.003

15. CUSTOS OPERACIONAIS

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Custo com revenda de mercadorias	-	-	36.750	12.767
Custo com serviços prestados	2.471	294	14.174	9.387
Total	2.471	294	50.924	22.154

16. DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Aluguéis e condomínios	211	189	224	197
Assessoria e consultoria	2.290	334	2.362	337
Despesas comerciais	1.852	213	6.178	213
Despesas tributárias	-	62	-	1.573
Gastos advocatícios	645	395	644	396
Gastos corporativos	8.898	5.600	9.223	9.110
Despesa com contingências	429	-	429	-
Serviços de terceiros	12.685	9.620	12.693	9.624
Total	27.010	16.413	31.753	21.450

17. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	Controladora 2024	Controladora 2023	Consolidado 2024	Consolidado 2023
Receitas financeiras	2024	Reapresentado 2023	2024	Reapresentado 2023
Rendimento de aplicação financeira	3.849	111	6.890	111
Outras receitas	-	27	44	27
Total	3.849	138	6.934	138
Despesas financeiras				
Impostos sobre operações financeiras	(483)	(3.647)	(1.561)	(1.757)
Outras despesas financeiras	(483)	(3.647)	(1.561)	(1.757)
Total	(483)	(3.647)	(1.561)	(1.757)
Resultado financeiro líquido	3.366	(3.509)	5.372	(1.619)

18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

As atividades das empresas que compõem o combinado são expostas a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo taxa de juros dos financiamentos de crédito imobiliário, risco de taxa de juros de fluxo de caixa e risco de preço de determinados ativos avaliados ao valor justo), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro das empresas que compõem o combinado. As empresas que compõem o combinado não têm como prática fazer uso de instrumentos financeiros derivativos para proteger exposições a risco. A gestão de risco é realizada pela tesouraria central das empresas que compõem o combinado, a qual identifica, avalia e protege as empresas que compõem o combinado contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as empresas que compõem o combinado.

a) Risco de mercado

i) Risco cambial

As empresas que compõem o combinado não possuem ativos ou passivos denominados em moeda estrangeira, bem como não possui dependência significativa de materiais importados em sua cadeia produtiva. Adicionalmente, as empresas que compõem o combinado não efetuam vendas indexadas em moeda estrangeira.

ii) Risco de taxa de juros

Sobre as contas a receber de Decoração e Móveis, estão sujeitos a variação do IPCA ou INCC. Os saldos de múltiplos com partes relacionadas não estão sujeitos a remuneração.

As empresas que compõem o combinado analisam sua exposição à taxa de juros de forma dinâmica. São simulados diversos cenários levando em consideração refinanciamento, renovação de posições existentes e financiamento. Com base nesses cenários, as empresas que compõem o combinado definem uma mudança razoável na taxa de juros e calcula o impacto sobre o resultado.

b) Risco de crédito

O risco de crédito é administrado corporativamente. O risco de crédito decorre de contas a receber de clientes e depósitos e aplicações em instituições financeiras.

As empresas que compõem o combinado mantêm parcela substancial dos recursos disponíveis de caixa e equivalentes de caixa em certificados de depósito bancário e em papéis de instituições financeiras de primeira linha.

Com relação ao risco de crédito de contas a receber de clientes, esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito por ocasião de cada venda. De forma geral, o risco é julgado como praticamente nulo, visto que (i) a posse dos imóveis é concedida apenas por ocasião da quitação da dívida junto à Companhia; e (ii) não existem evidências objetivas de que os clientes não terão capacidade financeira de honrar seus compromissos por ocasião da entrega do imóvel, o que acarretaria o distrito da venda realizada.

c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada por empreendimento e agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez das empresas que compõem o combinado para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

d) Gestão de capital

Os objetivos das empresas que compõem o combinado para administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de sua continuidade operacional, fortalecendo seu rating de crédito perante as instituições financeiras, a fim de suportar os negócios e reduzir esse custo.

Condizente com outras empresas que compõem o combinado do setor, as empresas que compõem o combinado monitoram o capital com base em índice que corresponde à dívida líquida dividida pelo capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial (Combinado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa, dos ativos financeiros valorizados ao valor justo por meio do resultado e das contas vinculadas. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial (Combinado), com a dívida líquida.

19. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 2025, a Companhia direcionou esforços significativos para a expansão do AppSpace, iniciando a operação de um MVP voltado para mercadores, com um número reduzido de lojas e utilizando CNPJ apartado. O objetivo inicial foi aprender o modelo operacional na prática, de forma a validar processos e preparar a transformação futura em um formato de franquia.

Nesse contexto, a Companhia contratou consultoria especializada para apoiar a modelagem da operação e a estruturação societária necessária.

Foram constituídos três novos CNPJs:

- Um destinado à operação do MVP de mercadores;
- Um voltado exclusivamente ao futuro modelo de franquias;
- Um sob a denominação Housi Intermediação, com foco em intermediação de vendas de imóveis, atuando como gerador de leads e canal de conexão entre vendedores e compradores.

Receitas	Nota	Controladora			Consolidado		
		Reapresentado 31/12/2023	Publicado 31/12/2023	Variacão	Reapresentado 31/12/2023	Publicado 31/12/2023	Variacão
Operacional líquida	14	15.577	15.577	-	25.003	25.019	(16)
Receitas (despesas) operacionais		(40.520)	(41.227)	706	(51.832)	(50.742)	(1.090)
Custos Operacionais	15	(294)	(294)	-	(22.154)	(22.231)	77
Despesas Gerais e administrativas	16	(16.413)	(16.723)	310	(21.450)	(19.948)	(1.502)
Despesas comerciais	16	(6.338)	(6.338)	(0)	(6.338)	(6.338)	(0)
Despesas pessoais	16	(1.693)	(1.693)	(0)	(1.693)	(1.693)	(0)
Despesas tributárias		(75)	(75)	-	(76)	(76)	-
Depreciação e amortização		(121)	(121)	(0)	(121)	(121)	(0)
Equivalência Patrimonial		(15.586)	(15.647)	61	-	-	-
Perda com recebimento		-	(335)	335	-	(335)	335
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		(24.943)	(25.650)	706	(26.829)	(25.724)	(1.105)
Receitas financeiras	17	138	138	-	138	3.655	(3.517)
Despesas financeiras	17	(3.647)	(478)	(3.169)	(1.757)	(2.204)	447
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(28.452)	(25.989)	(2.462)	(28.448)	(24.274)	(4.174)
Imposto de renda e contribuição social - corrente		(1.842)	(1.842)	-	(1.846)	(3.557)	1.711
Prejuízo do exercício		(30.294)	(27.831)	(2.463)	(30.294)	(27.831)	(2.463)
Capital social		24.711	24.711	-	24.711	24.711	-
Capital integralizar		-	-	-	-	-	-
Capital social		24.711	24.711	-	24.711	24.711	-
Lucros (prejuízos) acumulados		-	(37.390)	(12.679)	(17.525)	(4.846)	-
Total do patrimônio líquido		(42.973)	(45.356)	2.383	(42.973)	(45.356)	2.383

8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2024		2023	
	Reapresentado	Publicado	Reapresentado	Publicado
Administrativo	14	19	14	19
Honorários advocatícios	478	18	26	18
Marketing	623	48	478	48
Operação	2.866	19	4.614	19
Serviços de terceiros	700	1.410	3.820	2.597
Sistemas	25	597	679	590
Total	4.706	2.111	9.631	3.291

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

	2024	2023
Obrigações previdenciárias	84	80
Provisões	216	128
Salários e ordenados	256	60
Total	556	268

10. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	2024	2023
Repasso de investidor	2.147	765
Adiantamento de decoração*	-	110.838
IPTU	-	-
Taxa de gateway	615	615
Adiantamentos diversos	-	-
Adiantamento de clientes diversos	103	70
Receita de terceiros a repassar**	(38)	169
Total	2.827	1.685

11. INVESTIMENTO EM CONTROLADAS

	2024	2023
Housi ADM	100%	60
Housi Decor	100%	117.571
Housi Interm	100%	291
Housi Mais	100%	0
Total	100%	117.922

12. CONTINGÊNCIAS

	2024	2023
Contingências	429	517
Total	429	517

Este valor acima é composto pelas provisões que são feitas pela Companhia junto de seus assessores jurídicos, sendo segregadas por probabilidade de perda, seguindo o seguinte modo:

Obrigações prováveis: Obrigações nas quais existe uma obrigação legal (ou não) como consequência de um evento passado que é provável a saída de recursos para liquidação e que possa ser emitida confiavelmente. Para esses casos, a Companhia faz uma provisão contábil e destaca em nota explicativa, conforme apresentado no quadro abaixo:

	2024	2023
Cível	429	10
Trabalhista	-	507
Tributária	-	-
Total	429	517

Em 31 de dezembro de 2022	Nota	Controladora			Consolidado		
		Reapresentado 31/12/2022	Publicado 31/12/2022	Variacão	Reapresentado 31/12/2022	Publicado 31/12/2022	Variacão
Prejuízo do exercício		-	(30.294)	(30.294)	(27.831)	(2.463)	-
Em 31 de dezembro de 2023		24.711	(67.684)	(42.973)	(45.356)	2.383	-

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Conta Corrente	10.501	25	13.689	525
Aplicações financeiras de liquidez*	39.155	10.413	61.496	43.696
Total	49.656	10.438	75.185	44.221

* Referem-se a aplicações financeiras em CDBs remuneradas a taxas que variam entre 97% e 102,2% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, sem risco de mudança significativa do valor. Os prazos para resgate variam entre um e três meses em média e possuem liquidez imediata.

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Expertise	536	383	536	383
Appspace	264	21	264	21
Gestão	39	-	39	-
Housi Vendas	-	-	-	37
Total	839	404	839	441

No exercício de 2024, as baixas foram realizadas com base em perdas efetivamente incorridas com vencimentos superiores a 365 dias.

5. PARTES RELACIONADAS	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Ativo não circulante	6.605	7.511	6.967	7.843
Passivo circulante	67.036	39.474	5.057	6.240
Total	73.642	46.985	12.024	14.083

a. Ativo não circulante

	2024	2023
Housi Administração	30	22
Hotelaria Ltda	290	290
Housi Intermediação	-	4
Housi Mais	6.211	7.420
Housi S/A	-	-
Montanha Prateada	13	13
Desenvolvimento	38	38
Vitacon 40 Desen.	-	97
Imob. Ltda.	19	11
Vitacon Investimentos	4	3
Vitacon Participações	-	4
Housi Vendas	-	-
Total	6.605	7.511

b. Passivo não circulante

	2024	2023
Vitacon Participações	4.996	6.211
Housi Decor	62.040	33.263
Housi Gestão	-	60
Total	67.036	39.474

As operações de mútuo não estão sujeitas a encargos financeiros e não possuem vencimento predeterminado.

9. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2024		2023	
	Reapresentado	Publicado	Reapresentado	Publicado
Juros s/ parcelamentos tributários	(215)	(321)	(215)	(321)
Parcelamentos	1.192	1.828	2.730	1.982
Total	977	1.507	2.515	1.661

10. OUTRAS CONTAS A PAGAR	2024		2023	
	Reapresentado	Publicado	Reapresentado	Publicado
Repasso de investidor	2.147	765	2.147	765
Adiantamento de decoração*	-	110.838	-	110.838
IPTU	-	-	-	-
Taxa de gateway	615	615	615	615
Adiantamentos diversos	-	-	-	-
Adiantamento de clientes diversos	103	70	103	70
Receita de terceiros a repassar**	(38)	169	(38)	169
Total	2.827	1.685	2.827	1.685

O Grupo acima é composto por adiantamento feito por clientes, Housi Decor refere-se ao recebimento de reservas do qual repassamos aos proprietários Housi Decor é o recebimento referente aos custos de decoração.

(*) Refere-se a valores de contratos do serviço de decoração dos clientes da empresa Housi Decor Ltda.

(**) Refere-se principalmente a adiantamentos feitos por clientes e recebimento de reservas a serem repassadas aos proprietários.

11. INVESTIMENTO EM CONTROLADAS	2024		2023	
	Reapresentado	Publicado	Reapresentado	Publicado
Housi ADM	100%	60	100%	60
Housi Decor	100%	117.571	100%	

PUBLICAÇÃO LEGAL

EDITAIS • COMUNICADOS • BALANÇOS • CONVENÇÕES • PRESTAÇÕES DE CONTAS



ESHOJE® QUINTA-FEIRA, 14 DE MAIO DE 2026)) WWW.ESHOJE.COM.BR)) BIANCA@ESHOJE.COM.BR)) ANUNCIE: (27) 2180-0678 PAG.4

VIX
CNPJ/MF nº 32.681.371/0001-72 - NIRE: 32.300.029.612 (Companhia Aberta de Capital Autorizado)
EXTRATO DE ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Realizada às 09:00 hs de 30/04/26, na sede social da Companhia. Presenças: 100%. Mesa: Presidente: Kaumer Chieppe; Secretário: Decio Luiz Chieppe. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas. **ORDEM DO DIA PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA.** Deliberar sobre: 1) Tomada de conta dos administradores, exame, discussão, votação e aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/25; 2) Deliberar sobre a destinação de resultados do exercício; 3) Deliberar sobre o funcionamento ou não do conselho fiscal neste exercício; 4) Deliberar sobre a fixação da remuneração dos administradores da companhia; 5) Alterar o jornal de publicação dos atos societários e demais documentos da Companhia, nos termos do artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações. **Deliberações aprovadas em Assembleia Geral Ordinária:** 1) Aprovado com as abstenções de votos dos legalmente impedidos, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12/25, publicadas no jornal ES Hoje e seu respectivo site (www.eshoje.com.br), edição do dia 18/03/26, que serão arquivadas na Juceces, junto com a presente ata; 2) Aprovada, por unanimidade, a destinação do resultado do exercício, no valor de R\$170.244.450,00, conforme constante das demonstrações financeiras, sendo que deste valor, R\$8.512.222,00, foram destinados à reserva legal. Fica aprovada a distribuição de dividendos no valor de R\$178.729.993,00, dos quais R\$129.329.993,00 foram pagos no decorrer do exercício de 2025, sendo R\$54.532.027,00 referente ao exercício de 2025, R\$74.797.966,00 da reserva de investimentos e R\$49.400.000,00 a serem pagos em 2026 como dividendos propostos, sendo destinados R\$57.800.201,00, para a conta de reserva de investimentos. Fica aprovada a utilização do valor de R\$32.178,00 para realização da reserva de reavaliação. Fica assim aprovada a destinação dos resultados no exercício de 2025; 3) Aprovada, pela unanimidade dos votos proferidos a não instalação do conselho fiscal neste exercício; 4) Fica aprovada, pela unanimidade dos votos proferidos, a fixação de limite global da remuneração dos administradores da Companhia, que para o exercício será de R\$28.921.000,00, cabendo ao Conselho de Administração deliberar sobre a distribuição dos valores, por meio do Comitê apropriado; 5) Fica aprovada, pela unanimidade dos votos proferidos, a alteração do jornal de publicação dos atos societários e demais documentos da Companhia, nos termos do artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações, que passa a ser o jornal "ES Hoje" (site eletrônico: www.eshoje.com.br), em substituição ao jornal "A Tribuna". Outras Informações: Em virtude do comparecimento da totalidade dos acionistas da Companhia na presente Assembleia, não se faz necessário o envio do resumo das decisões tomadas na presente data. **ENCERRAMENTO:** Nada mais. **Protocolo Juceces nº 260965081, registrado em 12/05/2026.**

PROCESSO Nº 0004641-96/2019.8.08.0024 - Busca E Apreensão Em Alienação Fiduciária (81) Exequente: Banco Itaucard S.a. Advogado Do Exequente: Karina De Almeida Batistuci - Oab/sp 178033 Executado: Espólio De Erminio Costa Lyra Alexandre Washington Freitas Lyra - Cpf Nº 120.749.337-62 Maria Da Penha Freitas Lyra - Cpf Nº 046.028.227-11 Edital De Citação Prazo De 30 Dias Mm. Juiz(a) de Direito da Vitória - Comarca da Capital - 7ª Vara Cível do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc. Finalidade: dar publicidade a todos que o presente edital vierem que ficam devidamente citados o espólio de erminio costa lyra na pessoa de alexandre washington freitas lyra - cpf nº 120.749.337-62 e maria da penha freitas lyra - cpf nº 046.028.227-11, atualmente em lugar incerto e não sabido, de todos os termos da presente ação para, querendo, oferecer contestação, OU PURGAR A MORA, ADVERTÊNCIAS, a PRAZO. O prazo para contestar a presente ação é de 15 (quinze) dias, a partir do prazo supracitado. b) REVELIA: Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão acertos pela parte requerida como verdadeiros os fatos alegados na inicial, salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis. c) Será nomeado curador especial em caso de revelia, de conformidade com o art. 257, inciso IV do CPC. E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai publicado na forma da lei. VITÓRIA, 29/09/2025. K-13e1405

PERFIL ALUMINIO DO BRASIL S/A
CNPJ: 05.069.718/0001-58/ NIRE: 32300031901

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA LAVRADA SOB A FORMA DE SUMÁRIO

DATA E LOCAL: Dia 08 de Abril de 2026, às 10h00min, na sede da companhia, situada a Rua Fernando Coelho, 100, Bairro Ilha dos Aires, Vila Velha/ES, CEP: 29.106-640. **PRESENÇA:** Os acionistas representando a totalidade do capital social. **PUBLICAÇÃO:** Nos termos do parágrafo 4º, art. 124 da Lei nº 6.404/76, foram dispensadas as formalidades aplicáveis à convocação e publicação. **MESA DIRETORA:** Presidente: Alexandre Perez Casasco Secretária: Denise Perez Casasco Dalvi **ORDEM DO DIA:** A) Alteração do objeto social e do endereço da filial 05.069.718/0008-24. **DELIBERAÇÕES:** Proceder-se à alteração do objeto social da filial 05.069.718/0008-24, que exercerá os seguinte objeto social: 46.89-3-99 - Comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente. Alteração do endereço da filial inscrita no CNPJ 05.069.718/0008-24, e registrada na Junta Comercial do Estado do ES sob nº 32900647929, para o endereço: Rua Fernando Coelho, nº 214, Ilha dos Ayres, Vila Velha/ES, CEP 29.106-640. **Publicações e Arquivamento:** Por fim, os acionistas deliberaram pela publicação desta ata, assim como pelo seu arquivamento na Junta Comercial, para os devidos fins legais. Os diretores ficam autorizados a adotar todas as providências legais e regulamentares para concretizar as deliberações formalizadas nesta ata. **DO ENCERRAMENTO, APROVAÇÃO DA ATA E ASSINATURA DOS PRESENTES:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrado os trabalhos, lavrando-se esta ata, que depois de lida, foi aprovada e assinada por unanimidade entre os presentes. **ASSINATURAS ACIONISTAS:** Alexandre Perez Casasco - Presidente da assembleia; Denise Perez Casasco Dalvi - Secretária da assembleia. **Sócios:** Alexandre Perez Casasco, Denise Perez Casasco Dalvi, Carlos Eduardo Perez Casasco. Vila Velha/ES, 08 de abril de 2026. **CERTIFICADO O REGISTRO EM 23/04/2026 SOB Nº 20260753769. PROTOCOLO: 260753769 CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12607587414. PAULO CEZAR JUFFO SECRETÁRIO-GERAL**

COMUNICADO

PRHOCAR REPARAÇÃO AUTOMOTIVA LTDA CNPJ 09.430.178/0001-47 torna público que **requereu** a SEMA/PMG através do Proc. nº15535_2026 LAS, para atividade de **Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores na Rodovia Paulo Borges, nº 1010, Praia do Riacho, CEP: 29201-440, Guarapari - ES.**

COMUNICADO

"**MARCUS ROGERIO FAGUNDES ME**", torna público que **requereu** da Secretaria Municipal de Meio Ambiente de Ecoporanga, através do processo nº **4272/2026**, a Licença Municipal Ambiental de Regularização, para a atividade de **Pátio de estocagem, armazém ou depósito para cargas gerais em galpão fechado (construção civil)**, na Rua Governador Valadares, 15 - Antenor Caversan - Ecoporanga/ES.

COMUNICADO

CATTEGRAN GRANITOS DO BRASIL LTDA., CNPJ: 06.203.008/0002-12 torna público que **OBTEVE** da SEMMA, através do Processo nº **124121/2026**, Licença Municipal de Regularização nº **12/2026**, para atividade de **22.05 - Pátio de Estocagem de Blocos de Rochas Ornamentais**, no Sítio Santa Terezinha, Córrego Bolívia, s/nº, zona rural no Município de Governador Lindenberg-ES.

Publicação Legal

Contato Comercial
Bianca Coutinho
bianca@eshoje.com.br
27 2180-0678

Publicação Legal

Meio Impresso e digital

Certificação Digital credenciada pelo ICP-Brasil

Atas, Licença Ambiental, Balanço, Edital e, Atos Oficiais

Contato Comercial

Bianca Coutinho

bianca@eshoje.com.br

27 2180-0678

